

Smlouva o pronájmu chalupy Pomněnka

č.p.454, 739 53 Komorní Lhotka

Pronajímatel:

Jaroslav Frič

Komorní Lhotka č.ev. 046

739 53 Komorní Lhotka

tel. 732 431 627

email: info@chalupapomnenka.cz

Nájemce:

Jméno a příjmení

Firma

Trvalý pobyt

IČO

Datum narození

DIČ

Číslo OP nebo pasu

Tel.

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního objektu za účelem krátkodobé rekreace.

Předmět pronájmu: chalupa Pomněnka, č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka.

I.Specifikace

Termín ubytování:

Počet ubytovaných osob:

Dohodnutá cena celkem:



Chalupa Pomněnka
č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

II. Platba za pobyt

1. Při rezervaci zaplatí nájemce zálohu ve výši 50 % z celkové částky na účet pronajímatele nejpozději do 7 dní. V opačném případě se rezervace automaticky ruší.
2. Doplatek zbylé částky uhradí nájemce bankovním převodem tak, aby částka byla na účet pronajímatele připsána nejpozději 14 dní před zahájením pobytu.
3. Po uhrazení zálohy 50 % za pobyt se stává rezervace závaznou. Objednavatel tímto vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami objednání a podmínkami storna.
4. V den zahájení pobytu uhradí nájemce vratnou kauci ve výši 5 000 Kč.

III. Storno podmínky

1. Rezervaci je nutné zrušit písemně na email pronajímatele, a to výhradně osobou, která ji podávala. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu.
2. Zrušení rezervace 31 dní před termínem pobytu – záloha je vratná v plné výši.
Zrušení rezervace 30-21 dní před termínem pobytu – bude vráceno 50% zálohy.
Zrušení rezervace méně než 20 dní (včetně) před termínem pobytu – záloha je nevratná.

IV. Všeobecné ujednání

1. Nájemce je povinen zanechat objekt v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel oprávněn žádat okamžitou náhradu škody, která bude vyčíslena a odečtena z vratné kauce.
2. Maximální počet ubytovaných je ... a nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud pronajímatel v průběhu pobytu zjistí porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je pronajímatel oprávněn požadovat sankční náhradu (doplatek) 2 000 Kč za osobu/noc, popřípadě vypovědět smlouvu s okamžitou platností bez náhrady škody.
3. Nájemce zodpovídá za všechny s ním ubytované osoby, za jejich chování a za případné škody jimi způsobené. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu, poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.
4. Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, zničení či odcizení věcí, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb po celé nemovitost a pozemcích s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob.
5. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovaných osob.



V. Ubytovací a domovní řád

1. Ubytovací a domovní řád je závazný pro všechny ubytované osoby.
2. Ubytování začíná prvním sjednaným dnem v odpoledních hodinách od 15:00 hod a končí posledním dnem do 10:00 hod.
3. Při nástupu mají všichni hosté povinnost předložit doklad totožnosti k evidenci ubytovaných osob.
4. Po uhrazení vratné kauce 5 000 Kč v hotovosti obdrží nájemce klíče od hlavního vchodu.
5. V chalupě je nutné se přezouvat. Vhodnou domácí obuv na přezutí si vezměte s sebou.
6. V celém pronajatém objektu je zakázáno:
 - stěhování nábytku na pokojích
 - kouření, odhazování nedopalků a smetí po pozemku
 - rozdělávání otevřeného ohně (mimo vyhrazeného ohniště a kachlových kamen)
 - jakýmkoli způsobem zasahovat do elektrických zařízení a jiných provozních zařízení objektu
 - vodit do interiéru chalupy jakákoliv zvířata, včetně domácích mazlíčků
7. Hosté jsou povinni dodržovat noční klid 22–07 hod.
8. Parkování je povoleno pouze na parkovací ploše (před dřevěným plotem) tak, aby nebylo bráněno provozu na příjezdové cestě. Pronajímatel neručí za případné odcizení či poškození vozidla nebo věcí ve vozidle.
9. Rodiče zodpovídají za bezpečnost svých dětí a též za případné škody jimi způsobené.
10. V den ukončení pobytu si pronajímatel převezme klíče a chalupu. Po kontrole a neshledání žádných závažných škod vrací nájemci kauci v plné výši zpět.



VI. Závěrečné ustanovení

1. Tyto všeobecné ubytovací podmínky nabývají účinnosti od 1.1.2019. Nájemce odesláním rezervace stvrzuje, že s ubytovacími podmínkami a domovním řádem souhlasí a zavazuje se je spolu s ostatními ubytovanými osobami dodržovat.
2. Nedodržení těchto podmínek, či zjištění úmyslného poškození pronajatých prostor nebo zařízení, se považuje za hrubé porušení ubytovacích podmínek se všemi z toho plynoucími důsledky. Dále, v případě závažného porušení těchto ubytovacích podmínek, má pronajímatel právo s okamžitou platností smlouvu vypovědět (§2331 občanského zákoníku č. 89/2021 Sb.) a nájemce z ubytování vyloučit bez náhrady.

Se všeobecnými ubytovacími podmínkami, domovním a ubytovacím řádem a smlouvou o pronájmu jsem se seznámil(-a) a bezvýhradně s nimi souhlasím. Souhlas stvrzuji podpisem této smlouvy o pronájmu rekreačního objektu Chalupa Pomněnka.

V

Dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce



Chalupa Pomněnka
č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka