

Smlouva o pronájmu chalupy Pomněnka

č.p.454, 739 53 Komorní Lhotka

Pronajímatel:

Jaroslav Frič
Komorní Lhotka č.ev. 46
739 53 Komorní Lhotka
tel. 732 431 627
email: info@chalupapomnenka.cz

Nájemce:

Jméno a příjmení	Firma
Trvalý pobyt	IČO
.....	DIČ
Datum narození	
Číslo OP nebo pasu	
Tel.	

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního objektu za účelem krátkodobé rekreace.

Předmět pronájmu: chalupa Pomněnka, č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

I. Specifikace

Termín ubytování:

Počet ubytovaných osob:

Dohodnutá cena celkem:



Chalupa Pomněnka
č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

II. Platba za pobyt

- 1.1 Při rezervaci zaplatí nájemce zálohu ve výši 50 % z celkové částky na účet pronajímatele nejpozději do 7 dní. V opačném případě se rezervace automaticky ruší.
- 1.2 Doplatek zbylé částky uhradí nájemce bankovním převodem tak, aby částka byla na účet pronajímatele připsána nejpozději 14 dní před zahájením pobytu.
- 1.3 Po uhrazení zálohy 50 % za pobyt se stává rezervace závaznou. Objednavatel tímto vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami objednání a podmínkami storna.
- 1.4 V den zahájení pobytu uhradí nájemce vratnou kauci ve výši 5 000 Kč.

III. Storno podmínky

- 1.5 Rezervaci je nutné zrušit písemně na email pronajímatele, a to výhradně osobou, která ji podávala. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu.
- 1.6 Zrušení rezervace 31 dní před termínem pobytu – záloha je vratná v plné výši
Zrušení rezervace 30-21 dní před termínem pobytu – bude vráceno 50% zálohy
Zrušení rezervace méně než 20 dní (včetně) před termínem pobytu – záloha je nevratná.

IV. Všeobecné ujednání

- 1.7 Nájemce je povinen zanechat objekt v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel oprávněn žádat okamžitou náhradu škody, která bude vyčíslena a odečtena z vratné kauce.
- 1.8 Maximální počet ubytovaných je ... a nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud pronajímatel v průběhu pobytu zjistí porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je pronajímatel oprávněn požadovat sankční náhradu (doplatek) 2 000 Kč za osobu/noc, popřípadě vypovědět smlouvu s okamžitou platností bez náhrady škody.
- 1.9 Nájemce zodpovídá za všechny s ním ubytované osoby, za jejich chování a za případné škody jimi způsobené. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu, poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.



- 1.10 Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, zničení či odcizení věcí, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb po celé nemovitost a pozemcích s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob.
- 1.11 Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovaných osob.

V. Ubytovací a domovní řád

- 1.12 Ubytovací a domovní řád je závazný pro všechny ubytované osoby.
- 1.13 Ubytování začíná prvním sjednaným dnem v odpoledních hodinách od 15:00 hod a končí posledním dnem do 10:00 hod.
- 1.14 Při nástupu mají všichni hosté povinnost předložit doklad totožnosti k evidenci ubytovaných osob.
- 1.15 Po uhrazení vratné kauce 5 000 Kč v hotovosti obdrží nájemce klíče od hlavního vchodu.
- 1.16 V chalupě je nutné se přezouvat. Vhodnou domácí obuv na přezutí si vezměte s sebou.
- 1.17 V celém pronajatém objektu je zakázáno:
- stěhování nábytku na pokojích
 - kouření, odhazování nedopalků a smetí po pozemku
 - rozdělávání otevřeného ohně (mimo vyhrazeného ohniště a kachlových kamen)
 - jakýmkoli způsobem zasahovat do elektrických zařízení a jiných provozních zařízení objektu
 - vodit do interiéru chalupy jakákoliv zvířata, včetně domácích mazlíčků
- 1.18 Hosté jsou povinni dodržovat noční klid 22-07 hod
- 1.19 Parkování je povoleno pouze na parkovací ploše (před dřevěným plotem) tak, aby nebylo bráněno provozu na příjezdové cestě. Pronajímatel neručí za případné odcizení či poškození vozidla nebo věcí ve vozidle.
- 1.20 Rodiče zodpovídají za bezpečnost svých dětí a též za případné škody jimi způsobené.
- 1.21 V den ukončení pobytu si pronajímatel převezme klíče a chalupu. Po kontrole a neshledání žádných závažných škod vrací nájemci kauci v plné výši zpět.



VI. Závěrečné ustanovení

- 1.22 Tyto všeobecné ubytovací podmínky nabývají účinnosti od 1.1.2019. Nájemce odesláním rezervace stvrzuje, že s ubytovacími podmínkami a domovním řádem souhlasí a zavazuje se je spolu s ostatními ubytovanými osobami dodržovat.
- 1.23 Nedodržení těchto podmínek, či zjištění úmyslného poškození pronajatých prostor nebo zařízení, se považuje za hrubé porušení ubytovacích podmínek se všemi z toho plynoucími důsledky. Dále, v případě závažného porušení těchto ubytovacích podmínek, má pronajímatel právo s okamžitou platností smlouvu vypovědět (§759 odst. 2 zákona č.40/1964 sb.) a nájemce z ubytování vyloučit bez náhrady.

Se všeobecnými ubytovacími podmínkami, domovním a ubytovacím řádem a smlouvou o pronájmu jsem se seznámil(-a) a bezvýhradně s nimi souhlasím. Souhlas stvrzuji podpisem této smlouvy o pronájmu rekreačního objektu Chalupa Pomněnka.

V

Dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

