

# Smlouva o pronájmu chalupy Pomněnka

č.p.454, 739 53 Komorní Lhotka

## Pronajímatel:

Jaroslav Frič  
Komorní Lhotka č.ev. 46  
739 53 Komorní Lhotka  
tel. 732 431 627  
email: [info@chalupapomnenka.cz](mailto:info@chalupapomnenka.cz)

## Nájemce:

Jméno a příjmení .....	Firma .....
Trvalý pobyt .....	IČO .....
.....	DIČ .....
Datum narození .....	
Číslo OP nebo pasu .....	
Tel. ....	

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního objektu za účelem krátkodobé rekreace.

**Předmět pronájmu:** chalupa Pomněnka, č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

## I. Specifikace

Termín ubytování: .....

Počet ubytovaných osob: .....

Dohodnutá cena celkem: .....



Chalupa Pomněnka  
č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

## II. Platba za pobyt

- 1.1 Při rezervaci zaplatí nájemce zálohu ve výši 50% z celkové částky na účet pronajímatele nejpozději do 7 dní. V opačném případě se rezervace automaticky ruší.
- 1.2 Doplatek zbylé částky uhradí nájemce hotově v den příjezdu nebo bankovním převodem tak, aby částka byla na účet pronajímatele připsána nejpozději v den příjezdu.
- 1.3 Při převzetí klíčů skládá nájemce vratnou kauci ve výši 5000 Kč.

## III. Storno podmínky

- 1.4 Rezervaci je nutné zrušit písemně na email pronajímatele, a to výhradně osobou, která ji podávala. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu.
- 1.5 Zrušení rezervace 30 dní před termínem pobytu
  - záloha je vratná v plné výšiZrušení rezervace 14-29 dní před termínem pobytu
  - bude vráceno 50% zálohyZrušení rezervace méně než 14 dní před termínem pobytu
  - záloha je nevratná

## IV. Všeobecné ujednání

- 1.6 Nájemce je povinen zanechat objekt v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel oprávněn žádat okamžitou náhradu škody.
- 1.7 Maximální počet ubytovaných je ... a nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud pronajímatel v průběhu pobytu zjistí porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu (doplatek).
- 1.8 Nájemce zodpovídá za všechny s ním ubytované osoby, za jejich chování a za případné škody jimi způsobené. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu, poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.



- 1.9 Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, zničení či odcizení věcí, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb po celé nemovitost a pozemcích s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob.
- 1.10 Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovaných osob.

## V. Ubytovací a domovní řád

- 1.11 Ubytovací a domovní řád je závazný pro všechny ubytované osoby.
- 1.12 Ubytování začíná prvním sjednaným dnem v odpoledních hodinách od 15:00 hod a končí posledním dnem do 10:00 hod.
- 1.13 V zimních měsících (1.10. – 30.4.) se při nástupu k pobytu opíše stav elektroměru a – na konci pobytu provede pronajímatel vyúčtování dle aktuálního tarifu.
- 1.14 Nájemce obdrží při nástupu k pobytu klíče od hlavního vchodu. Klíče se při ukončení pobytu vrací pronajímateli.
- 1.15 Při nástupu má nájemce povinnost předložit doklad totožnosti k evidenci ubytovaných osob a uhradit zbylou částku za ubytování v hotovosti, pokud již nebyla uhrazena převodem.
- 1.16 V den zahájení a ukončení pobytu pronajímatel, za přítomnosti nájemce, opíše stav elektroměru.
- 1.17 V celém pronajatém objektu je zakázáno:
- kouření, odhazování nedopalků a smetí po pozemku
  - rozdělávání otevřeného ohně (mimo vyhrazeného ohniště a kachlových kamen)
  - jakýmkoli způsobem zasahovat do elektrických zařízení a jiných provozních zařízení objektu
  - stěhování nábytku na pokojích
  - vodit do interiéru chalupy jakákoliv zvířata, včetně domácích mazlíčků
- 1.18 Hosté jsou povinni dodržovat noční klid 22-07 hod
- 1.19 Parkování je povoleno pouze na parkovací ploše (před dřevěným plotem) tak, aby nebylo bráněno provozu na příjezdové cestě. Pronajímatel neručí za případné odcizení či poškození vozidla nebo věcí ve vozidle.
- 1.20 V chalupě je nutné se přezouvat. Vhodnou domácí obuv na přezutí si vezměte s sebou.
- 1.21 Rodiče zodpovídají za bezpečnost svých dětí a též za případné škody jimi způsobené.



## VI. Závěrečné ustanovení

- 1.22 Tyto všeobecné ubytovací podmínky nabývají účinnosti od 1.1.2019. Nájemce odesláním rezervace stvrzuje, že s ubytovacími podmínkami a domovním řádem souhlasí a zavazuje se je spolu s ostatními ubytovanými osobami dodržovat.
- 1.23 Nedodržení těchto podmínek, či zjištění úmyslného poškození pronajatých prostor nebo zařízení, se považuje za hrubé porušení ubytovacích podmínek se všemi z toho plynoucími důsledky. Dále, v případě závažného porušení těchto ubytovacích podmínek, má pronajímatel právo s okamžitou platností smlouvu vypovědět (§759 odst. 2 zákona č.40/1964 sb.) a nájemce z ubytování vyloučit bez náhrady.

Se všeobecnými ubytovacími podmínkami, domovním a ubytovacím řádem a smlouvou o pronájmu jsem se seznámil(-a) a bezvýhradně s nimi souhlasím. Souhlas stvrzuji podpisem této smlouvy o pronájmu rekreačního objektu Chalupa Pomněnka.

V .....

Dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



## Energie 1.10. - 30.4.

Počáteční stav: ..... Konečný stav: .....

Spotřeba: .....

Cena za kW/h: ..... Cena k úhradě: .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

