

Smlouva o pronájmu chalupy Pomněnka

č.p.454, 739 53 Komorní Lhotka

Pronajímatel:

Jan Smička
Josefa Skupy 1715/13
708 00 Ostrava Poruba
tel. 732 431 627
email: info@chalupapomnenka.cz

Nájemce:

Jméno a příjmení	Firma
Trvalý pobyt	IČO
Datum narození	DIČ
Číslo OP nebo pasu	
Tel.	
Email	

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního objektu za účelem krátkodobé rekreace.

Předmět pronájmu: chalupa Pomněnka, č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

I. Specifikace

Termín ubytování:

Počet ubytovaných osob:

Dohodnutá cena celkem:



Chalupa Pomněnka
č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

II. Platba za pobyt

- 2.1 Při rezervaci zaplatí nájemce zálohu ve výši 50% z celkové částky na účet pronajímatele nejpozději do 7 dní. V opačném případě se rezervace automaticky ruší.
- 2.2 Doplatek zbylé částky uhradí nájemce hotově v den příjezdu nebo bankovním převodem tak, aby částka byla na účet pronajímatele připsána nejpozději v den příjezdu.
- 2.3 Při převzetí klíčů skládá nájemce vratnou kauci ve výši 3000 Kč.

III. Storno podmínky

- 3.1 Rezervaci je nutné zrušit písemně na email pronajímatele, a to výhradně osobou, která ji podávala. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu.
- 3.2 Zrušení rezervace 30 dní před termínem pobytu
 - záloha je vratná v plné výšiZrušení rezervace 14-29 dní před termínem pobytu
 - bude vráceno 50% zálohyZrušení rezervace méně než 14 dní před termínem pobytu
 - záloha je nevratná

IV. Všeobecné ujednání

- 4.1 Nájemce je povinen zanechat objekt v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel oprávněn žádat okamžitou náhradu škody.
- 4.2 Maximální počet ubytovaných je ... a nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud pronajímatel v průběhu pobytu zjistí porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu (doplatek).
- 4.3 Nájemce zodpovídá za všechny s ním ubytované osoby, za jejich chování a za případné škody jimi způsobené. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu, poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.
- 4.4 Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, zničení či odcizení věcí, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb po celé nemovitost a pozemcích s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob.



- 4.5 Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovaných osob.

V. Ubytovací a domovní řád

- 5.1 Ubytovací a domovní řád je závazný pro všechny ubytované osoby.
- 5.2 Ubytování začíná prvním sjednaným dnem v odpoledních hodinách od 15:00 hod a končí posledním dnem do 10:00 hod.
- 5.3 Nájemce obdrží při nástupu k pobytu klíče od hlavního vchodu. Klíče se při ukončení pobytu vrací pronajímateli.
- 5.4 Při nástupu má nájemce povinnost předložit doklad totožnosti k evidenci ubytovaných osob a uhradit zbylou částku za ubytování v hotovosti, pokud již nebyla uhrazena převodem.
- 5.5 V celém pronajatém objektu je zakázáno:
- kouření, odhazování nedopalků a smetí po pozemku
 - rozdělávání otevřeného ohně (mimo vyhrazeného ohniště a kachlových kamen)
 - jakýmkoli způsobem zasahovat do elektrických zařízení a jiných provozních zařízení objektu
 - stěhování nábytku na pokojích
 - vodit do interiéru chalupy jakákoliv zvířata, včetně domácích mazlíčků
- 5.6 Hosté jsou povinni dodržovat noční klid 22-07 hod
- 5.7 Parkování je povoleno pouze na parkovací ploše (před dřevěným plotem) tak, aby nebylo bráněno provozu na příjezdové cestě. Pronajímatel neručí za případné odcizení či poškození vozidla nebo věcí ve vozidle.
- 5.8 V chalupě je nutné se přezouvat. Vhodnou domácí obuv na přezutí si vezměte s sebou.
- 5.9 Rodiče zodpovídají za bezpečnost svých dětí a též za případné škody jimi způsobené.



VI. Závěrečné ustanovení

- 6.1 Tyto všeobecné ubytovací podmínky nabývají účinnosti od 1.1.2019. Nájemce odesláním rezervace stvrzuje, že s ubytovacími podmínkami a domovním řádem souhlasí a zavazuje se je spolu s ostatními ubytovanými osobami dodržovat.
- 6.2 Nedodržení těchto podmínek, či zjištění úmyslného poškození pronajatých prostor nebo zařízení, se považuje za hrubé porušení ubytovacích podmínek se všemi z toho plynoucími důsledky. Dále, v případě závažného porušení těchto ubytovacích podmínek, má pronajímatel právo s okamžitou platností smlouvu vypovědět (§759 odst. 2 zákona č.40/1964 sb.) a nájemce z ubytování vyloučit bez náhrady.

Se všeobecnými ubytovacími podmínkami, domovním a ubytovacím řádem a smlouvou o pronájmu jsem se seznámil(-a) a bezvýhradně s nimi souhlasím. Souhlas stvrzuji podpisem této smlouvy o pronájmu rekreačního objektu Chalupa Pomněnka.

V

Dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

