

Smlouva o pronájmu chalupy Pomněnka

č.p.454, 739 53 Komorní Lhotka

Pronajímatel:

Jan Smička
Josefa Skupy 1715/13
708 00 Ostrava Poruba
tel. 732 431 627
email: info@chalupapomnenka.cz

Nájemce:

Jméno a příjmení	Firma
Trvalý pobyt	IČO
Datum narození	DIČ
Číslo OP nebo pasu	
Tel.	
Email	

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního objektu za účelem krátkodobé rekreace.

Předmět pronájmu: chalupa Pomněnka, č.p. 454, 739 53 Komorní Lhotka

I. Specifikace

Termín ubytování:..

Počet ubytovaných osob:..

Dohodnutá cena celkem:..



II. Platba za pobyt

- II.1 Při rezervaci zaplatí nájemce zálohu ve výši 50% z celkové částky na účet pronajímatele nejpozději do 7 dní. V opačném případě se rezervace automaticky ruší.
- II.2 Doplátek zbylé částky uhradí nájemce hotově v den příjezdu nebo bankovním převodem tak, aby částka byla na účet pronajímatele připsána nejpozději v den příjezdu.

III. Storno podmínky

- III.1 Rezervaci je nutné zrušit písemně na email pronajímatele, a to výhradně osobou, která ji podávala. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu.
- III.2 Zrušení rezervace 30 dní před termínem pobytu
 - záloha je vratná v plné výšiZrušení rezervace 14-29 dní před termínem pobytu
 - bude vráceno 50% zálohyZrušení rezervace méně než 14 dní před termínem pobytu
 - záloha je nevratná

IV. Všeobecné ujednání

- IV.1 Nájemce je povinen zanechat objekt v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel oprávněn žádat okamžitou náhradu škody.
- IV.2 Maximální počet ubytovaných je ... a nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud pronajímatel v průběhu pobytu zjistí porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu (doplátek).
- IV.3 Nájemce zodpovídá za všechny s ním ubytované osoby, za jejich chování a za případné škody jimi způsobené. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu, poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.



- IV.4 Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, zničení či odcizení věcí, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb po celé nemovitost a pozemcích s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob.
- IV.5 Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovaných osob.

V. Ubytovací a domovní řád

- V.1 Ubytovací a domovní řád je závazný pro všechny ubytované osoby.
- V.2 Ubytování začíná prvním sjednaným dnem v odpoledních hodinách od 15:00 hod a končí posledním dnem do 10:00 hod.
- V.3 Nájemce obdrží při nástupu k pobytu klíče od hlavního vchodu. Klíče se při ukončení pobytu vrací pronajímateli.
- V.4 Při nástupu má nájemce povinnost předložit doklad totožnosti k evidenci ubytovaných osob a uhradit zbylou částku za ubytování v hotovosti, pokud již nebyla uhrazena převodem.
- V.5 V den zahájení a ukončení pobytu pronajímatel, za přítomnosti nájemce, opíše stav elektroměru.
Počáteční stav: Konečný stav:
- Spotřeba:
- Cena za kW/h: Cena k úhradě:
- V.6 V celém pronajatém objektu je zakázáno:
- kouření, odhazování nedopalků a smetí po pozemku
 - rozdělávání otevřeného ohně (mimo vyhrazeného ohniště a kachlových kamen)
 - jakýmkoli způsobem zasahovat do elektrických zařízení a jiných provozních zařízení objektu
 - stěhování nábytku na pokojích
 - vodit do interiéru chalupy jakákoliv zvířata, včetně domácích mazlíčků
- V.7 Hosté jsou povinni dodržovat noční klid 22-07 hod
- V.8 Parkování je povoleno pouze na parkovací ploše (před dřevěným plotem) tak, aby nebylo bráněno provozu na příjezdové cestě. Pronajímatel neručí za případné odcizení či poškození vozidla nebo věcí ve vozidle.



V.9 V chalupě je nutné se přezouvat. Vhodnou domácí obuv na přezutí si vezměte s sebou.

V.10 Rodiče zodpovídají za bezpečnost svých dětí a též za případné škody jimi způsobené.

VI. Závěrečné ustanovení

VI.1 Tyto všeobecné ubytovací podmínky nabývají účinnosti od 1.1.2019. Nájemce odesláním rezervace stvrzuje, že s ubytovacími podmínkami a domovním řádem souhlasí a zavazuje se je spolu s ostatními ubytovanými osobami dodržovat.

VI.2 Nedodržení těchto podmínek, či zjištění úmyslného poškození pronajatých prostor nebo zařízení, se považuje za hrubé porušení ubytovacích podmínek se všemi z toho plynoucími důsledky. Dále, v případě závažného porušení těchto ubytovacích podmínek, má pronajímatel právo s okamžitou platností smlouvu vypovědět (§759 odst. 2 zákona č.40/1964 sb.) a nájemce z ubytování vyloučit bez náhrady.

Se všeobecnými ubytovacími podmínkami, domovním a ubytovacím řádem a smlouvou o pronájmu jsem se seznámil(-a) a bezvýhradně s nimi souhlasím. Souhlas stvrzuji podpisem této smlouvy o pronájmu rekreačního objektu Chalupa Pomněnka.

V

Dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Počáteční stav:

Konečný stav:

Spotřeba:

Cena za kW/h:

Cena k úhradě:

